Brasserie, Restaurant avec terrasse, Redon (35600) en France

Annonce **C1279832** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

A vendre restaurant situé idéalement au cœur de la zone d'activité commerciale de Redon, en Ille-et-Vilaine (35).

Les atouts de l'affaire :

- Son emplacement dans Redon agglomération avec une population de plus de 50.000 habitants.

- Sa vaste surface commerciale.

- Son chiffre d'affaires > à 700.000 Euros HT.

- Sa terrasse privative de 65 places assises.

- Une équipe de 9 salariés en place.

- Ses agencements et matériels récents : Les immobilisations corporelles nettes d'amortissement sont supérieures à 225 000 Euros au dernier bilan.

- Développement :

- Ouverture prochaine d'une grande enseigne nationale de la distribution à proximité.

- Emplacement parfaitement adapté pour une implantation d'une enseigne nationale de restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **65**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 51 855 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
705 000 €	697 000 €	
€	€	
104 000 €	117 000 €	
€	€	
€	€	
10 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**418 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**125 000 €**

Localisation

Localisation : **Redon (35600), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Redon : **10 318 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.