

Bar, Brasserie, Restaurant 55 couverts avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1279822** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Bar, brasserie, restaurant avec terrasse et vue sur port de pêche.

- Restauration et activité de bar limonade servi en terrasse face au port.
- Belle affaire sans travaux à prévoir, création de l'établissement en 2012.
- Salle de 55 couverts.
- Terrasse de 75 couverts.
- Cuisine bien équipée.
- Appartement avec un grand séjour, cuisine, 3 chambres et 2 salles de bain.
- CA : 790 000 Euros.
- EBE : 220 000 Euros.
- Prix du fonds : 910 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.
- Prix des murs : 598 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **75**

Loyer annuel : 52 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
792 000 €	831 000 €	
€	€	
223 000 €	238 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **910 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **149 500 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.