

Bar, Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce C1279819 mise à jour le 23 octobre 2024

Description de l'activité

Dans une bâtisse exceptionnelle, en pierre et poutres apparentes, située au cœur du département du Lot, ce restaurant - brasserie profite d'une vue authentique sur une place.

Plusieurs salles peuvent accueillir 90 convives environ, superbe terrasse de 80 places. Décoration contemporaine, de qualité, matériel complet et en très bon état, aucun investissement n'est à prévoir.

La cession porte sur le fonds de commerce et les murs. De plus, un bail commercial a été signé en novembre 2023 permettant d'augmenter la capacité intérieure qui propose également un logement au 1er étage.

établissement exploité par le gérant (direction) assisté d'une équipe.

Une opportunité avec un cadre de travail et des prestations proposées.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **80** Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel: 27 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 393 000 CAD	1 465 000 CAD	
CAD	CAD	
327 000 CAD	362 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : 1 637 000 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 593 700 CAD FAI Apport personnel nécessaire : 312 400 CAD

Localisation

Localisation : Lot, Midi-Pyrénées

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.