Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Restaurant, Loto, Tabac avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1279818** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Situé en plein cœur d'un charmant village du Lot, ce multiple rural est un véritable lieu de vie local, avec ses activités de bar, tabac, relais colis, et FDJ.

Le local dispose également d'un restaurant en activité et d'une cuisine entièrement équipée.

Le bien se distingue par son espace extérieur agréable avec une terrasse et une piscine, parfaits pour attirer une clientèle estivale et diversifier les services proposés.

Le local est en excellent état et offre de nombreuses possibilités d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 3 026 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
213 000 €	222 000 €	
€	€	
66 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.