

Cafétéria du midi, bar, pizzeria, Licence IV dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce C1279812 mise à jour le 16 octobre 2024

Description de l'activité

Belle opportunité : Situé en périphérie de ville dans un centre commercial à ciel ouvert, cette cafétéria du midi et bar propose une cuisine traditionnelle à une clientèle d'habitués, particuliers et professionnels.

L'établissement est ouvert de 8h à 19h du lundi au samedi et le self-service, ouvert de 12h à 14h, propose 2 plats du jour, un menu complet à 14, de savoureuses grillades, un vaste choix de pizzas à déguster sur place ou à emporter, des salades composées, etc.

Sa proximité avec de nombreuses entreprises et commerces, dont une station-service, son emplacement sur un axe passant, ainsi que la convivialité des lieux, lui permet de drainer une clientèle de fidèles, mais aussi de passage.

Cette affaire pérenne, présentée à un couple de professionnels aidés par l'équipe en place, offre un beau potentiel de développement en optimisant les trois salles de restauration et en proposant des soirées à thème.

Le commerce possède : une licence IV

Surface commerciale: 2 160 pi²

Surface totale: 2 160 pi²

Loyer annuel: 16 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
416 000 CAD	440 000 CAD	
CAD	CAD	
120 000 CAD	127 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 250 000 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 100 700 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Localisation

Localisation : Lot et Garonne, Aquitaine

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.