Tabac, Presse, PMU, Loto, 56 m2 dans une zone administrative,, Orléans (45000) en France

Annonce **C1279803** mise à jour le **20 décembre 2024**

Description de l'activité

Loiret (45) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, PMU, presse situé au cœur administratif d'Orléans (45000) ; idéalement localisé, avec un fort passage, parking et commerces à proximité, ainsi qu'un arrêt de tram à proximité.

Le bien se compose d'un local commercial d'environ 50 m2 comprenant une grande salle pour la presse, le tabac, le PMU et la FDJ, une réserve de 6,81 m2 et des WC.

Ouvert :

- Lundi, mardi, mercredi, jeudi, vendredi de 7h à 14h et de 15h30 à 19h.
- Samedi de 8h à 12h30.
- Fermé le samedi après-midi et le dimanche.

Aucun employé.

Le tabac offre un chiffre d'affaires annuel de 163 124 €.

Le loyer est de 17 688 € par an.

Prix de vente : 141 400 € TTC, les frais d'agence inclus.

Une opportunité de reprendre un tabac - FDJ avec de véritables possibilités de créer des services complémentaires.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 5 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **476 200 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

nirio

TABAC