Boulangerie, bel emplacement,, Paris (75)

Annonce **C1279747** mise à jour le **11 octobre 2024**

Description de l'activité

Cette boulangerie est située dans le centre de Paris, dans un quartier très dynamique, proche de tous commerces, universités, place touristique.

Belle boutique rénovée il y a 4 ans, de 30 m2. Espace de production en rez-de-chaussée, environ 100 m2. Stockage de 60 m2 avec chambre froide à l'étage, à optimiser.

Clientèle de passage mais aussi résidentiel.

Fermée le dimanche et 3 semaines de congés par an.

CA en augmentation (100 % boutique), 60 % du CA en snacking entre midi et 2 et fin de journée.

Le bail 3/6/9, 6 500 € de loyer /mois HT, avec appart de 45 m2 au 1er étage et studio de 20 m2 au 2ème étage.

Potentiel à développer en pâtisserie et encore en snacking.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 6 500 €

Éléments chiffrés :

CA	770 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **765 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos