Local d'activité / Entrepôt, 350 m2, Pontcharra (38530) en France

Annonce **C1279739** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Isère - Pontcharra (38530) : A louer un entrepôt de 300 m2 et 50 m2 de bureaux situé sur un site industriel entre Chambéry et Grenoble, à proximité immédiate de l'autoroute.

Atelier de 300 m2 avec porte sectionnelle bureaux en mezzanine accessibles depuis l'atelier comprenant : 1 bureaux de 30 m2 et une salle de pause de 20 m2.

Un cadre agréable de travail qui offre de nombreux services : Bornes de recharge électrique, vélo électrique, salle de réception, salle de sport, etc.

- Loyer par an : 35 000 € soit 100 € HT HC / m2 / an.

- Loyer par mois : 2 917 € HT.

- Bail commercial 3/6/9.

- Dépôt de garantie égal à un trimestre de loyer HT.

- Les honoraires sont à la charge du locataire : 5 250 € HT.

Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 2 800 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Pontcharra (38530), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pontcharra : **7 420 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.