Local commercial , 800 m2, Remiremont (88200) en France

Annonce **C1279705** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Situé à Remiremont (88200), ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une visibilité optimale grâce à son accès passant et sa proximité avec des commodités. La ville animée propose un cadre propice aux affaires, avec des infrastructures attrayantes à proximité. La propriété s'étend sur un terrain de 5237m2 comprenant 40 places de parking, idéal pour accueillir une clientèle nombreuse. Le bâtiment, construit en 1980, se distingue par son design élégant et ses belles prestations. Avec un local commercial, 5 bureaux meublés, une salle d'exposition, une salle de réunion, une salle de spectacle, et deux garages, les possibilités d'exploitation sont multiples. L'intérieur spacieux de 800m2 offre 10 pièces fonctionnelles, chacune pensée pour répondre aux besoins professionnels les plus exigeants. L'aménagement permet une circulation fluide entre les espaces, favorisant ainsi une atmosphère propice à la productivité. Ce bien offre un potentiel exceptionnel pour tout entrepreneur cherchant un cadre de travail moderne et bien équipé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 880 000 € HT + 6 160 € TVA, soit 886 160 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 849 200 € HT + 0 € TVA, soit 849 200 € TTCHonoraires d'agence : 30 800 € HT + 6 160 € TVA, soit 36 960 € TTC (4.35 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **738 700 CHF** FAI

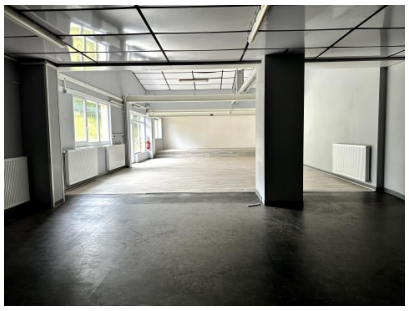
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Remiremont (88200), ,**

Nombre d'habitants* à Remiremont : **8 532 (sos villages)**

Photos



RECEPTION