Bar, Restaurant 45 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Warmeriville (51110) en France

Annonce **C1279691** mise à jour le **20 décembre 2024**

Description de l'activité

Marne - Warmeriville (51110), proche de Reims, un axe a34, avec un passage important et croissance potentielle, à vendre un fonds de commerce en restauration ainsi que les murs commerciaux.

Cet établissement est bien tenu depuis 8 ans par deux associés.

Bar, salle 45 couverts, terrasse, ensemble bien entretenu, aux normes ERP, PMR et cuisine très récente.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 168 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 150 000 € HT + 0 € TVA, soit 150 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 188 m²

Surface totale : 188 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix de cession : **563 600 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Warmeriville (51110), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Warmeriville : **2 172 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.