Local d'activité / Entrepôt, 132 m2, Bénesse-Maremne (40230) en France

Annonce **C1279626** mise à jour le **22 novembre 2024**

Description de l'activité

Landes - Bénesse-Maremne (40230) - A63 : A proximité de la sortie d'autoroute, à la location un local à usage de dépôt d'une surface de 90 m2 au sol et d'une mezzanine d'environ 42 m2.

Situé dans un ensemble comprenant 10 dépôts et un local commercial, il bénéficie d'un accès immédiat. Une place de stationnement est affectée devant le dépôt.

Livré à la fin du mois d'octobre, ce bien sera équipé d'une porte sectionnelle, d'une porte palière et d'un espace sanitaire.

- Provision pour charge : 50 € HT / mois.

- Les honoraires du cabinet : 15 % sur le loyer annuel HT.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 132 m²

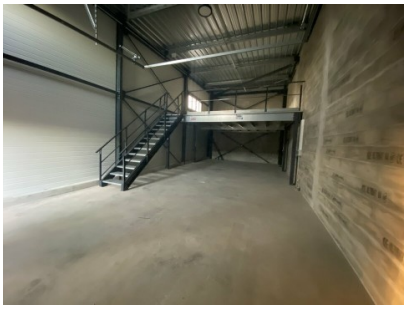
Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos