Bar, Tabac, Loto avec terrasse en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1279597** mise à jour le **19 décembre 2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto situé au cœur vibrant de la ville, sur une artère hyper-passante, où l'effervescence urbaine se mêle à une clientèle fidèle et variée.

L'établissement est aux normes et avec une notoriété bien établie.

- Terrasse : Une terrasse accueillante qui attire les passants et les habitués, offrant un cadre idéal pour savourer un café, un snack, ou simplement profiter du soleil toulousain.
- Polyvalence : Le bail permet des activités de snacking et de restauration, ouvrant la voie à une multitude d'opportunités pour diversifier et maximiser les revenus. Un bar à tapas animé le soir ou un café gourmand en journée.
- Potentiel illimité : Grâce à son emplacement stratégique et à une belle visibilité, cet établissement est une mine d'or en termes de développement. Les horaires peuvent être étendus pour capter encore plus de clientèle, notamment en soirée ou durant les week-ends, en tirant parti de l'environnement attractif du secteur.

- Profil recherché : Un commerce parfait pour un duo de professionnels passionnés, prêt à reprendre les rênes et à constituer une équipe dynamique.

Horaires actuels :
- Lundi au samedi : 6h00 - 20h00.
- Dimanche : 6h00 - 16h00.

Loyer de seulement 1200 € HT par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**856 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.