Restauration rapide, Jacou (34830) en France

Annonce **C1279546** mise à jour le **03 décembre 2024**

Description de l'activité

Description du bien : À vendre fonds de commerce d'un restaurant - boucherie avec une activité de consommation sur place et à emporter.

Ce commerce, idéalement situé au cœur des Halles 610 à Jacou, bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle premium fidèle.

Les Halles 610, reconnues pour leur offre variée de commerces de bouche et leurs événements attractifs, drainent une clientèle montpelliéraine et environnante de qualité, créant une forte synergie commerciale.

-Points forts du commerce : Emplacement N°1.

• Chiffre d'affaires annuel : Plus de 360 000 €.
• Emplacement stratégique :

Local de 32 m2 avec devanture de plus de 10mètres, situé dans des halles gourmandes, au sein d'un espace dynamique dédié à la gastronomie.

• Commerce récent : aménagements et matériels en excellent état et de qualité (valeur des matériels > à 180 000 €).

• Activités diversifiées : sur place et à emporter.
• Espaces :

Les Halles 610 proposent des espaces intérieurs et extérieurs pour la clientèle souhaitant consommer sur place en faisant un lieu d'animation et événementiels.

• Annexes : De nombreuses places de parking dont une pour le commerce et un espace de stockage avec chambre froide.

- Localisation : Halles 610, Jacou, au cœur d'un retail park à proximité immédiate de Montpellier.

Surface commerciale : 440 pi²

Éléments chiffrés :

CA	577 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Jacou (34830), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Jacou : **4 937 (sos villages)**

Photos