Restaurant, Bar, Tabac, Loto 40 couverts près de Laval (53000) en France

Annonce **C1279479** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Secteur Laval (53000) : A vendre restaurant, bar, tabac, jeux, loto situé au cœur d'une commune dynamique à l'Est de Laval.

Le restaurant dispose de près de 40 couverts, ainsi qu'un bar, FDJ, PMU, Tabac.

Grande salle de réception approchant 62 m2.

Accès PMR.

Un parking privé.

Un logement de fonction 3 chambres, 1 bureau, 1 séjour, 1 salle de bain.

Le chiffre d'affaires 2023 : 152 262 €.

EBE 2023 : 45 112 €.

Les commodités : médecin ,pharmacie, boulangerie, boucher, carrefour.

Express avec station service, école primaire et car pour le lycée.

Sur un axe fréquenté et une autoroute à 3 km.

Prix de vente : 297 000 €, honoraires d'agence de 27.000 €.

DPE B : 61 kWh/ m2/ an GES C : 18 kgCo2/ m2/ an.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 3 270 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	244 000 CAD
EBE en 2023	72 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **475 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.