

## Restaurant, Nice sur une artère passante (06000) en France

Annonce **C1279459** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nice (06000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé sur une artère passante à proximité directe d' universités et centres administratifs.

Cet établissement de 90 m2 possède également une réserve.

Ce fichier est entièrement équipé : 2 extractions plus une 3 -ème en cours d'autorisation aux normes 2025.

Chambre positive, congélateurs, frigo, plancha, étagères, WC aux normes handicapés, climatisation, vidéo surveillance.

L'activité se fait sur place, à emporter et à la livraison.

Le Chiffre d'affaires dépasse les 600.000 €.

Bail 3,6,9.

Loyer est de 1.980 €/ mois.

La taxe foncière est de 190 €/ mois.

Prix de 198 000 €, honoraires d'agence en charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 1 190 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA	971 000 CAD
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **320 400 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**