

## Local commercial , 58 m2, Paris 4ème (75004) en France

Annonce **C1279431** postée le **08/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 4ème (75004) : Local commercial d'une surface de 58 m2.

Bail tout commerce, sauf restauration.

- Emplacement n°1 bis.

Cette boutique traversante de 58 m2, dont 33 m2 d'espace de vente au rdc et 25 m2 de réserve au sous-sol avec WC.

Bon état général.

Belle hauteur sous plafond.

Vitrine de 3 mètres sur rue commerçante.

Grandes enseignes aux alentours avec chalandise.

Bail 3/6/9 en cours.

Petit loyer : 1.870 €.

Prix de cession : 385.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 500 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **1 317 800 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**