Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse près de Versailles (78000) en France

Annonce **C1279425** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Les parts sociales d'un bar, restaurant avec licence IV idéalement situé dans une ville limitrophe de Versailles.

Cet établissement de près de 300 m2 de plain-pied dispose d'une salle climatisée de 70 couverts, d'une terrasse de 50 places, d'une grande cuisine fonctionnelle avec grosse extraction en toiture, de matériels et équipements professionnels en bon état.

Plusieurs réserves et coin cave à vin.

WC, PMR équipe professionnelle en place de 2 employés pour assurer la continuité.

Clientèle de bureaux et d'entreprises fidélisée depuis plus de 10 ans, ainsi qu'un important flux de touristes.

- Parking privé pour la clientèle.

- Ouverture 5/7 jours uniquement le midi.

- Restaurant fermé le week-end.

Le loyer est de 2 000 € HT.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Chiffre d'affaires proche de 400.000 €.

Honoraires sont à la charges du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.