Restauration rapide 40 couverts avec terrasse, Bayeux au centre ville (14400) en France

Annonce **C1279418** postée le **08/octobre/2024**

Description de l'activité

Bayeux (14400) : A vendre fonds de restauration rapide vente sur place ou à emporter mis en valeur par une vitrine de plus de 5 mètres.

Idéalement située au centre-ville.

Cette enseigne d'une surface totale de 100 m2, dispose de matériel récent en bon état, cuisine aux normes.

Deux salles de 40 couverts, avec une terrasse de 6 places.

Normes PMR.

Ouvert 5/7j.

Chiffre d'affaires important.

Pas de personnel à reprendre.

Bon emplacement dans un secteur dynamique du centre-ville.

Les propriétaires actuels ont su fidéliser la clientèle locale et touristique par leur accueil, leur professionnalisme et des produits de qualité.

Le plus possibilité de loger sur place inclus dans le loyer.

Réserve et cave.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 1.460 €/ mois.

Cession du fonds de commerce à 242 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 22 000 € TTC à charge de l'acquéreur soit 220 000 € net du vendeur .

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 460 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos