Restaurant du midi 130 couverts, Mérignac (33700) en France

Annonce **C1279416** postée le **08/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant situé dans la zone dynamique de Mérignac.

L'établissement est en bon état et prêt à fonctionner immédiatement, avec un bail en cours renouvelé.

Chiffre d'affaires de 400 000 €, réalisé sur 11 mois d'exploitation par an.

Capacité de 130 couverts.

Loyer attractif : 32 000 €/ an.

Extraction aux normes et accès pour personnes handicapées.

Fonctionne 5 jours par semaine, avec des services uniquement du midi.

Équipements et agencements récents.

Aucun investissement supplémentaire à prévoir.

Prix de vente : 275.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Rentabilité immédiate.

Emplacement stratégique et installations modernes en font un investissement sûr.

Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 285 m²

Loyer mensuel : 2 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA	377 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**259 000 CHF** FAI
Type de repreneur recherché :	Ce restaurant offre une excellente opportunité pour un professionnel de la restauration souhaitant s'installer dans une zone à fort potentiel.

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.