Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Dieppe (76200) en France

Annonce **C1279405** postée le **08/octobre/2024**

Description de l'activité

Dieppe à 2 pas de la mer : A vendre fonds de commerce d'un restaurant gastronomique bénéficiant d'un top emplacement avec vue sur mer.

Cet établissement de bonne excellente réputation dispose d'une grande salle rénovée avec goût de près de 30 couverts ainsi qu'une Terrasse de 10 places avec vue panoramique.

Bar licence IV, libre brasseur.

Cuisine spacieuse, fonctionnelle et bien équipée.

Extraction, laboratoire de préparation, plonge, économat, meubles réfrigérés de préparation poissons, meubles réfrigérés entrées et dessert.

Armoire réfrigérée.

Réserve et espace de stockage de 150 m.

Sanitaires accès PMR.

Logement de fonction 5 pièces.

Belle clientèle locale et touristique.

Fermé 2,5 jrs/ semaine.

Congés : 6 semaines/ an.

Chiffre d'affaires : 470 k€.

EBE : 77 k€.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel : 1 400 € HT HC.

Taxe foncière : 1 452 €/ an.

Prix de vente : 250 000 €, hors honoraires d'agence de 8,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 2 700 pi²

Loyer mensuel : 2 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA	1 000 CAD
EBE	125 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **404 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Dieppe : **33 688 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.