# Bureaux / Locaux professionnels, 320 m2, Audincourt (25400) en France

Annonce **C1279375** postée le **09/octobre/2024**

## Description de l'activité

Audincourt (25400) en plein centre de cette charmante ville de 14 000 habitants, à vendre une maison mixte pour professions libérales et habitation d'une superficie habitable de 320 m2, implantée sur un terrain sécurisé de 1 600 m2.

Possibilité d'allier une profession libérale au rez de chaussée (110 m2) avec son grand open space de 46 m2, 1 bureau de 25 m2, 1 bureau de 14 m2 avec point d'eau.

Bel aménagement des deux autres niveaux de 110 m2 qui ont permis de créer un espace de vie spacieux, élégant et adapté à leur besoins pour habitation sur place.

Atelier de 30 m2, grand garage/ dépendance de construction récente de 72 m2 complètent ce bien.

Aucun travaux à prévoir.

A 6 minutes de l'autoroute a36, 25 minutes de Boncourt et Porrentruy (suisse) et 13 minutes de Montbéliard.

Prix de vente : 449 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 320 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | titres de la société |
| Prix : | **449 000 €** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | profession libérale |

## Localisation

Localisation : **Audincourt (25400), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Audincourt : **15 039 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**