Epicerie, bar de 250 m2 avec Terrasse, Feurs (42110)

Annonce **C1279374** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Feurs (42110) : A vendre fonds de commerce comprenant, une épicerie et un bar ainsi qu'un service de restauration.

Située sur bel emplacement stratégique et passant, bénéficiant et d'une surface de vente de près de 250 m2.

Parking gratuit à proximité.

Cette création date de 2022, le local est équipé et moderne, prêt à accueillir de nouveaux propriétaires.

Le tout est en bon état, prêt à être exploité et développé immédiatement.

Local récent avec des équipements modernes.

Cuisine équipée.

Fort potentiel pour développer l'activité dans un secteur dynamique avec une clientèle locale et touristique.

Les propriétaires actuels ont su fidéliser leur clients en leur proposant de nombreux services : Vente de produits locaux, FDJ, relais poste + colis Chronopost, dépôt de cigarettes, snacking, plat du jour.

Atout supplémentaire de ce projet, commissions garanties chaque mois concernant la FDJ, la poste, le tabac, autour de 1 000 €.

CA HT annuel de 450 k€ avec de belles possibilités pour développer encore plus la partie restauration.

Loyer annuel : 16.800 €.

Prix du fonds de commerce : 159 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Points fort :
Séparation claire entre les espaces bar épicerie, permettant de gérer chaque activité indépendamment.

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	450 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Feurs (42110), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Feurs : **7 951 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.