Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Antibes (06600) en France

Annonce **C1279342** mise à jour le **19 novembre 2024**

Description de l'activité

Restaurant, brasserie, licence IV, cuisine neuve, bord de mer Antibes - Fort potentiel de développement.

Antibes - A vendre restaurant, bar licence IV, cuisine neuve, bord de mer.

Fort potentiel.

Idéalement situé avec vue sur le port et le fort carré, ce restaurant est un outil de travail de grande qualité.

Sa cuisine a été refaite entièrement il y a 2 ans - Equipée d'une cellule de refroidissement, elle est très fonctionnelle et est dans les nouvelles normes.

Equipé d'un grand bar et de mange debout.

La salle de restaurant est entourée de deux terrasses le tout contenant environ 70 places.

Le toilette neuf est aux normes handicapées.

De nombreux parkings gratuits et payants à proximité et aussi des parkings réservés au bus, intéressant pour travailler avec des tours opérateurs, nombreux dans larégion.

Prix honoraires du cabinet inclus de 250 700 €.

Prix net vendeur de 230 000 €.

Honoraires, à la charge de l'acquéreur, de 9 % TTC soit 7.5 % HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Éléments chiffrés :

CA	216 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **233 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos