# Entrepôt et bureaux de 780 m2, Guilherand-Granges (07500) en France

Annonce **C1279331** mise à jour le **19 novembre 2024**

## Description de l'activité

Entrepôt et bureaux de 780 m2 situé à Guilherand Granges dans la zone industrielle.

Accès rapide sur la sortie d'autoroute Valence Sud.

L'entrepôt avec une hauteur de plus de 5m pour une surface de 650 m2 est équipé d'un quai poids lourds, d'un quai pour les fourgons, d'une porte sectionnelle 4X4m et de portes piétons.

Le terrain goudronné comprend de nombreux parkings ainsi qu'une zone de manœuvre pour poids lourds.

Des bureaux lumineux de 130 m2 se composent de 3 grandes salles avec hall d'accès et sanitaires.

La climatisation réversible équipe les 2 bureaux principaux.

Le loyer comprend la consommation d'eau et d'électricité.

Charges mensuelles : 580 € HT comprenant une provision sur la taxe foncière et l'entretien des espaces verts.

**Surface commerciale :** 780 m²

**Surface totale :** 780 m²

**Loyer annuel :** 55 700 CHF

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**