Immeuble de bureaux de 441 m2,, Marseille (13014)

Annonce **C1279295** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13014) : A vendre les murs d'un immeuble de bureaux en R+1 composé comme suit:

- Au rez de chaussée : Environ 130 m2 loué depuis 2019 sous un bail commercial avec un loyer annuel de 13 340 € HT et HC. Leurs bureaux se composent d'une entrée, salle archives, plateau de bureaux avec cloisons modulaires, sanitaires, cuisine, sanitaires avec douche et lave-mains.

- Au R+1 : 140 m2 de bureaux libre de tout occupant entièrement cloisonnés et en très bon état composés d'une entrée, kitchenette, sanitaire avec lavabo, bureau d'accueil, couloir avec deux bureaux en open-space, un bureau de direction.

Bâtiment lumineux, climatisé, fibré et possédant une terrasse, et, un sous-sol d'environ 140 m2 à usage de stockage.

Superficie du terrain : 488 m2 avec 8 places de stationnement.

Surface commerciale : 441 m²

Surface totale : 441 m²

Loyer annuel : 13 340 €

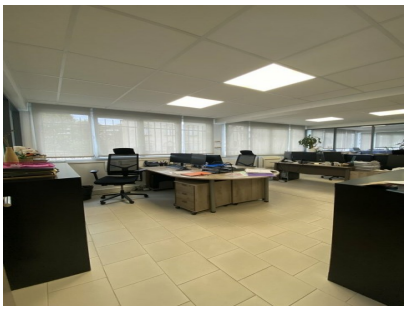
Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**575 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Marseille 14ème (13014), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 14ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Bureau 4
Bureau 3
Salle de réunion
Bureau d'accueil
Lavabo
Sanitaires
Couloir
Bureau Direction
Bureau 2
Bureau 1
Terrasse
1er étage
N
Bureau 3
Bureau 2
Bureau 1
Salle de repos
Sanitaires
Kitchenette
VM
Réserve
Remise
Salle de pause
Open space
Entrée
Rez de chaussée
N