

# Bar, Brasserie, Tabac en Bretagne en France

## Annonce C1279284 mise à jour le 19 novembre 2024

### Description de l'activité

Bar, restaurant - AXE Saint-Brieuc/ Dinan.

Dans un grand centre commercial.

Dans un grand centre commercial d'une commune active, BAR brasserie d'une surface d'environ 120 m2, composée ainsi :

Un bar ouvert sur la salle de restaurant.

Une cuisine professionnelle aménagée et équipée.

Une belle terrasse privative.

Un vestiaire avec WC.

Grand parking pour vos clients.

charges: 4 692 € annuel (Charges du centre commercial, TF) x HT.

EBER 2023 : 109 822 €.

Surface commerciale: 1 300 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 300 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 36 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023 426 000 CAD

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **355 100 CAD** FAI

#### Localisation

Localisation: Bretagne

## **Photos**