# Local commercial actuellement Bar, Restaurant, Hyères (83400)

Annonce **C1279223** mise à jour le **13 novembre 2024**

## Description de l'activité

Hyères (83400) : A vendre murs loués d'un bien d'exception sur la plage.

Le bâtiment est loué à un exploitant (restaurant, bar, plage).

Le bien est situé sur une plage en pleine propriété, ce qui lui confère une valeur ajoutée importante en termes et de potentiel locatif, ainsi que l'emplacement privilégié et la rareté du bien peuvent faire augmenter sa valeur à long terme.

**Surface commerciale :** 481 m²

**Surface totale :** 481 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix de cession : | **2 809 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **2 650 000 €** |
| Montant honoraires : | **6 %** |

## Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**