Tabac, Presse, Loto, Sandwicherie / Snack, Goncelin sur un axe passant (38570) en France

Annonce **C1279190** mise à jour le **13 novembre 2024**

Description de l'activité

A vendre : Tabac, presse, loto situé à Goncelin au c 1/2 ur du village, sur la route des stations de ski.

Village dynamique en plein développement, nombreux commerces.

Tabac, presse, loto refait à neuf.

Nombreux travaux effectués

Nouvel emplacement depuis mai 2024, sur un axe passant.

Établissement entièrement sécurisé, aux normes actuelles.

Surface commerciale de 50 m2.

Bureau 20 m2, réserve tabac séparée 5 m2.

CA 2023 (ancien emplacement) : 195 000 €.

Commissions totales : 101 000 € dont tabac 61 000 € nette, FDJ 17 000 €.

Évolution des chiffres nouvel emplacement depuis 4 mois : +11 %.

EBE : 111 000 €.

Loyer : 670 € HT mensuel.

Ouvert du lundi au samedi de 06h30 à 19h, dimanche de 07h à 12h30.

Fermé 2 semaines par an.

Possibilité de rajouter en plus de nouvelles activités : Snacking, western union.

Conviendrait à un couple ou 2 associé(e)s.

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 630 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	182 000 CHF
EBE en 2023	104 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **302 900 CHF**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.