Tabac, Presse, Loto, 70 m2 en Haute-Savoie sur un axe principal (74)

Annonce **C1279189** mise à jour le **13 novembre 2024**

Description de l'activité

A vendre : Tabac, presse, loto situé sur un axe principal en centre village.

Clientèle locale et touristique.

Bel établissement de tabac, presse, loto en vente cause santé.

Surface commerciale : 36 m2.

Réserve + bureau : 32 m2.

CA 2023 : 274 000 €.

Commissions totales nettes : 167 000 € dont tabac 110 000 €.

FDJ : 45 000 €.

EBE reconstitué avec 1 ETP : 138 000 €.

Ouvert du lundi au samedi de 06h à 19h.

Le dimanche matin de 07h à 12h.

Loyer mensuel : 743 € HT.

Possibilité de développer : Petite épicerie, snacking, ouverture jusqu'à 20h.

Conviendrait à un couple ou 2 associé(e)s + 1 salarié(e).

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 743 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	274 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**378 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.