Restaurant 16 couverts dans un quartier vivant,, Paris (75002) en France

Annonce **C1279185** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un local de restauration avec extraction bénéficiant d'un très bon emplacement, dans un quartier vivant, mixte, fréquenté et ultra dynamique (gros potentiel du midi et livraison le soir).

Caractéristiques :

- Surface totale d'environ 50 m2.
- Une salle d'environ 16 couverts selon l'agencement.
- Belle cuisine ouverte sur la salle.
- Extraction 400 mm, tubée externe.
- N-1 : laboratoire de 10-15 m2 avec chambre froide.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu : plancha, friteuse, etc.
- Vitrine de 5 m.

- CA 2023 - 2024 : 360.000 € HT.

- Loyer de 3023 € / mois pas de TVA, provisions pour charges autour de 170 €.

L'affaire est saine.

Le bail est bon, il court jusqu'en 2031.

Idéal pour un concept street-food avec extraction, mix sur place à emporter - livraison (exemple : une enseigne de restauration rapide, etc).

Nombre de places en salle : **16**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

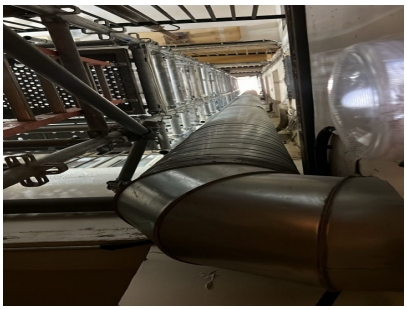
Loyer mensuel : 2 900 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **238 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos