Immeuble, 432 m2 dans une rue calme de Thouars en France

Annonce **C1279138** mise à jour le **08 novembre 2024**

Description de l'activité

Thouars (79100) : A vendre immeuble de 430 m2, situé dans une rue calme de Thouars, est idéal pour créer des logements originaux et modernes ou pour une exploitation en location courte durée.

Rendement Élevé : Opportunité de maximiser les revenus locatifs avec une forte demande pour les locations courtes et une concurrence limitée.

Emplacement stratégique : Proche des commodités, transports, et attractions locales, attirant une clientèle diversifiée.

Flexibilité architecturale : Possibilité de créer des logements atypiques tels que lofts, studios artistiques, ou co-living innovants.

Possibilités de transformation : Studios artistiques, appartements loft, logements atypiques, co-living, co-location, ou local professionnel.

Surface commerciale : 431 m²

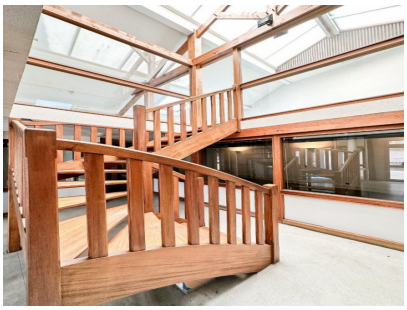
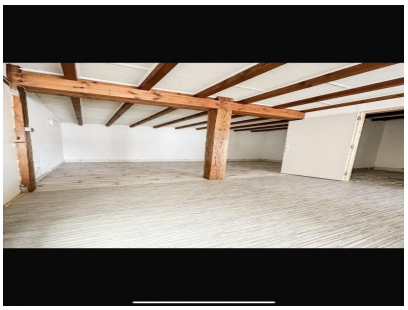
Surface totale : 432 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**545 700 TND** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**514 900 TND**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Thouars (79100), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Thouars : **14 000 (ville)**

Photos