Bureau meublé de 178 m2 dans une zone fréquentée,, Ancenis (44150)

Annonce **C1279131** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Ancenis (44150) : A louer un ensemble de bureau meublé d'environ 178 m2 au sein d'un site conçu pour répondre aux besoins des entreprises mixant bureaux, cellules commerciales, showrooms, espaces de coworking, box de stockage.

- Situation et accessibilité idéales :
- A 200m du péage autoroutier (océane : a11), sur l'axe Nantes et Angers (chacune à environ 25 min).
- Gare SNCF : Le TGV et les TER Paris - Angers - Nantes - La Baule - Le Croisic s'arrêtent à Ancenis.
- Visibilité assurée.
- Implantation le long d'un axe passant, fréquenté quotidiennement par en moyenne 25 000 véhicules.

- En rez de chaussée d'un bâtiment à la ligne architecturale attractive, accessible par une entrée indépendante l'ensemble de 178 m2 dispose de :
- 1 espace ouvert d'environ 83 m2 où peuvent être agencés plusieurs postes de travail.
- 3 bureaux séparés (28.75 m2 - 18.7 m2 - 18.75 m2) pouvant aussi servir de salle de réunion.
- 1 salle de pause - cuisine aménagée et équipée (mobilier et électroménager).
- 1 sanitaire avec WC portail sécurisé, vidéosurveillance, accès direct au parking visiteur.

- Disponibilité : Octobre 2024.

- Loyer net mensuel : 2 700 € H.T + 190 € HT de charges mensuelles.
- Dépôt de garantie : 2 terme(s) de loyer HT et hors charges soit 5 400 € H.T.
- Les honoraires sont à la charge du locataire de 3240 € HT.

Surface commerciale : 178 m²

Surface totale : 178 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 453 €**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.