Cinq terrains, Mauves-sur-Loire (44470) en France

Annonce **C1279127** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Mauves-sur-Loire (44470) : A seulement 3 minutes d'une gare, à vendre cinq terrains dans un lotissement paisible, idéalement situé pour ceux qui recherchent tranquillité et confort.

Chaque terrain bénéficie d'un cadre calme et verdoyant. Les terrains sont situés en zone umd1, vendus semi-viabilisés (seule une station autonome est à prévoir en attendant le tout à l'égout).

Le lotissement est composé des lots suivants :
- Lot 1 : 676 m2 -177 000.00 € FAI.
- Lot 2 : 476 m2 - 141 000.00 € FAI.
- Lot 3 : 582 m2 - 161 000.00 € FAI.
- Lot 4 : 582 m2 - 161 000.00 € FAI.
- Lot 5 : 400 m2 - 95 000.00 € FAI.

Les terrains sont parfaits pour bâtir la maison de rêves dans un cadre serein, tout en restant proche des principales infrastructures.

Prix : 135 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 4,44 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**132 800 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**127 700 CHF**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.