Local commercial , 198 m2, La Roche-sur-Yon sur un axe passant (85000) en France

Annonce **C1279064** mise à jour le **05 novembre 2024**

Description de l'activité

A louer en plein centre du Bourg Sous La Roche sur un axe passant.

Local commercial de 198m2 situé dans un immeuble neuf.

Cellule brut de béton avec fluide en attente Accessible PMR.

Bail professionnel ou commercial.

et HC.

Règlement des loyers trimestriels.

Charges annuelles 1 156 euros.

Loyer soumis à TVA.

Dépôt de garantie 3mois de loyer.

Taxes foncières à la charge du locataire (1 144 euros).

Copropriété.

Disponible immédiatement..

Surface commerciale : 2 140 pi²

Loyer mensuel : 1 410 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos