Local commercial avec extraction idéal pour , 115 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1279049** mise à jour le **22 octobre 2024**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer local commercial à usage de restauration.

Idéal pour une activité de brasserie avec possibilité de faire du bar le matin et l'après-midi (prévoir achat licence iv).

Situé dans une galerie commerciale, horaire de la galerie : 8 h 30 - 20h.

Ce local de 115 m2 est constitué d'une salle de bar, restaurant (possibilité de 40 places assises), de sanitaires PMR, d'une réserve avec chauffe-eau, d'une autre réserve avec compteur électrique, d'une cuisine avec extraction, d'un coin plonge avec « pass ».

Possibilité de terrasse de 20 places.

Libre immédiatement.

Bail commercial à créer.

Loyer mensuel de 1 950 € HT.

Charges mensuelles.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

honoraires d'agence : 4 680 € HT.

Honoraires de rédaction en sus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 115 m²

Loyer mensuel : 1 900 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.