

Brasserie 140 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce C1279040 mise à jour le 22 octobre 2024

Description de l'activité

A vendre : Brasserie située dans le Sud de la France au sein d'un centre commercial à forte fréquentation.

Superficie totale de 400 m2.

Apport nécessaire : 147 000 €.

Rémunération possible d'un couple de gérants après remboursement de l'emprunt de 5 600 € mensuel.

Places assises intérieure : 140/ places assises terrasse : 35.

Accessibilité par l'extérieure et par le centre commercial.

Ouverture de 7h à 20h30.

Fermé le dimanche.

Loyer mensuel HT: 5 063 €.

CA HT : 551.500 €.

Effectif total: 5.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 140 Nombre de places en terrasse : 35

Surface commerciale: 4 310 pi²

Surface totale: 4 310 pi²

Loyer mensuel: 8 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2024	2025
903 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 714 900 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 240 600 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Hérault, Languedoc-Roussillon

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.