Pôle restauration avec terrasse, Les Milles (13290)

Annonce **C1279022** mise à jour le **22 octobre 2024**

Description de l'activité

A vendre : Pôle restauration en pleine propriété, murs et fonds de commerce.

Le Pôle restauration comprend une brasserie du midi et un snack vente à emporter.

Le tout sur 400 m2 environ avec belle véranda et jardins de 400 m2 environ .

Parking privé de 40 places.

Terrasse de 200 couverts.

Cuisines professionnelles et aux normes.

Tickets moyen : 28 €.

Fermé le soir.

CA 2023 : 650 000 €.

Murs commerciaux à vendre en pied d'immeuble complet.

Belle construction de 2010.

Emplacement idéal avec 40 places de parking privées (parking clos avec possibilité accès par barrière).

Doublement prévu du nombre de logements sur la zone au cours de ces 4 prochaines années.

Idéal maintient activité actuelle de restauration ou commerciale, tertiaire, service à la personne (crèches, bureaux, location de voitures, surface alimentaire, espace bien être…).

Surface de 400 m2 environ + 400 m2 environ d'espaces verts.

Potentiel revenus locatifs annuel HT/ HC : 80 000 €.

Prix de vente, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 80 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	650 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 290 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Les Milles (13290), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.