Pizzeria, Toulouse au cœur d'un quartier dynamique (31000) en France

Annonce **C1279011** mise à jour le **22 octobre 2024**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre fonds de commerce d'une pizzeria à emporter uniquement, située sur une artère passante au cœur d'un quartier dynamique pourvu de multiples commerces offrant une belle visibilité.

Local d'environ 90 m2 entièrement équipé jouissant d'une belle notoriété grâce à l'historique de cette affaire existante depuis plusieurs années.

Bail neuf avec le repreneur pour un loyer de 2 250 €/ mois.

Possibilité d'acquérir les murs.

Chiffre d'affaire pour 2024 à plus de 250 k€ HT.

Affaire saine et rentable, exploité par un couple.

Possibilité d'ajouter des produits annexes (tacos, burger, etc..).

EBE retraité de 90 000 €.

Prix honoraires d'agence inclus : 177 280 €.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 450 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	250 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**132 960 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.