Boutique de vêtements femme, accessoire et bijoux dans un quartier dynamique,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1278979** postée le **03/octobre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de vêtements femme, accessoire et bijoux situé dans un quartier réputé.

Une boutique de quartier bien établie est actuellement à reprendre, offrant la vente de vêtements, d'accessoires et de bijoux.

Avec un chiffre d'affaires en constante progression, cette affaire offre une belle rentabilité, avec des stocks à reprendre.

Le prix du fonds s'élève à 75 985 €, dont 5 985 € TTC (cinq mille neuf cent quatre-vingt-cinq Euros, toutes taxes comprises), soit 4 987,50 € HT (quatre mille neuf cent quatre-vingt-sept euros et cinquante centimes hors taxe), TVA au taux de 20% en sus.

Caractéristiques du bail :
- Activité(s) autorisée(s) : Antiquités, brocante, vente de bijoux, vêtements, accessoires de mode et vente de livres écrits et/ou édités par le preneur.
- Durée du bail restant à courir : 7 années.
- Montant du loyer annuel brut : 11 400 € HT.
- Montant de la provision annuelle des charges : 2 061 €.

C'est une opportunité pour tout entrepreneur souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :
- L'emplacement.
- Le quartier.
- La surface.
- La vitrine.

Loyer annuel : 10 800 CHF
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**71 600 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Cette affaire conviendrait à une personne en reconversion professionnelle.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.