Presse, librairie, FDJ dans une avenue commerciale, en Vendée (85)

Annonce **C1278940** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Boutique de presse, librairie, française des jeux et souvenirs située dans une avenue commerciale attractive sur le littoral vendéen.

L'emplacement offre un flux quotidien important et permet d'attirer une clientèle locale aussi bien que les touristes de passage.

Le local bien agencé permet la vente de produits à marge.

Le chiffre d'affaires est en constante évolution et les possibilités sont nombreuses.

Éléments chiffrés :

CA en 2023	307 000 EUR
Marge brute en 2023	145 000 EUR
EBE en 2023	23 000 EUR
Res. exploit. en 2023	98 000 EUR
Res. net en 2023	93 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Prix de cession :	**221 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.