Restauration rapide - gaufres liégeoises et glaces dans une zone touristique,, Toulon (83000) en France

Annonce **C1278910** mise à jour le **25 octobre 2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé sur un emplacement N°1, dans le centre névralgique du centre-ville de Toulon (83000). Un emplacement stratégique très passant hiver comme été.

Le commerce propose un double concept de restauration rapide à emporter de gaufres liégeoises et de glaces artisanales sous la franchise la belle liégeoise.

Cette franchise est en pleine croissance avec des nouveaux points de vente ouvrant chaque année et sa notoriété grandit à vue d'œil.

Local de 96 m2.

L'établissement possède une clientèle fidèle avec un fort potentiel de croissance en proposant des gaufres salées midi et soir et en développant l'événementiel dans la région.

En plus de la clientèle fidèle, les touristes boostent le chiffre d'affaires en été et la participation au marché de Noël booste le CA en hivers.

Horaires d'ouverture non contraignantes (13h-19h).

Zone franche urbaine avec des avantages fiscaux non négligeables (pas d'IS ni de taxe foncière).

Pas de travaux à prévoir.

La reprise de l'activité peut se faire du jour au lendemain.

Surface commerciale : 12 m²

Surface totale : 96 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :
- Fort potentiel de croissance (Lancement du salé pour doubler le CA).
- Pas de travaux à prévoir (la reprise peut se faire du jour au lendemain).
- Le repreneur sera accompagné par le cédant et par la franchise pour une reprise sans tracas.
- Pas d'IS ni de taxe foncière.
- Très bonne réputation.
- Peu de charge salariale (un salarié en mi-temps suffit).

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
279 000 €	160 000 €	175 000 €

€	€	€
€	€	€
10 000 €	6 000 €	€
10 000 €	7 000 €	€
3 €	2 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**140 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Les cédants sont lancés dans la restauration rapide en 2021 et cette boutique était le tout premier commerce. C'est une affaire qui conviendrait parfaitement à quelqu'un en reconversion professionnelle qui veut se lancer dans l'entreprenariat pour la première fois. Le repreneur peut aussi être un investisseur qui veut diversifier ses investissements en reprenant la gestion d'un emplacement numéro 1 sur Toulon. La gestion de la boutique est simple, et a un fort potentiel de croissance en proposant du salé (le CA peut être doublé comme les autres boutiques de la franchise).

Localisation

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **164 899 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos