

Auberge, restaurant, appartement de fonction de 170 m² - 570 m², Copponex (74350)

Annonce **C1278890** mise à jour le **03 octobre 2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Copponex (74350) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'auberge, restaurant, appartement de fonction.

Une adresse facile d'accès, mais le fléchage aide bien, au milieu de cette belle campagne verdoyante.

Pas de pollution, pas de stress, que du bonheur, du bien-être et des bons petits plats mijotés avec générosité.

Clientèle en famille ou en groupes et les enfants, une fois le repas terminé, possibilité de profiter des jeux et de l'espace.

Dans une salle traditionnelle, au coin de la cheminée, les clients sont reçus comme des amis pour savourer une bonne tarte au reblochon ou une terrine de canard maison, pour suivre de bons diots au vin blanc ou un poulet fermier rôti choisis.

Des produits de terroir préparés dans le respect des traditions.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 570 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

L'auberge est composée d'un hall d'entrée avec 2 toilettes, d'une salle de restaurant avec cheminée et d'une terrasse ombragée. Entrée de service, buanderie et office pour la partie service. Cuisine, garde manger, réserve avec chambre froide et cave à vin.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de pays.

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 040 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul **1 040 000 €**

:

- Description de l'immobilier :
- Une ancienne ferme isolée en pleine campagne. Son terrain de 30'000 m2 comprend 8'000 m2 à vendre avec la ferme et 22'000 m2 à louer ou acheter (à discuter).
 - Le bien est composé d'un appartement plein de charme avec une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un vaste salon/séjour avec accès à deux terrasses (dont une avec accès à la piscine), trois chambres dont une spacieuse suite parentale avec dressing et salle de bain (douche, baignoire et toilettes), une salle d'eau et un cellier. Garage avec possibilité véhicule électrique, places de stationnement, grange et grenier.
 - Au rez-de-chaussée, une salle de réception conviviale et une grande terrasse sont également disponibles pour les événements familiaux.
 - La bâtisse développe actuellement environ 300 m2 habitable pour une surface utile globale d'environ 570 m2.
 - Et pour ceux qui souhaitent reprendre une activité de restauration, cuisine professionnel équipée, office, garde manger, caves, chambres froide et nombreuses réserves sont à la disposition.
 - Possibilité d'aménagement et/ou agrandissement avec le grenier.
 - Le fonds de commerce n'est actuellement pas à vendre.

L'affaire conviendrait pour :

une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :

professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché :

Tout type de repreneur (activité de restauration, réception, activité agricole, équestre ou amoureux de la campagne).

Localisation

Localisation : **Copponex (74350), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Copponex : **837 (sos villages)**

Photos

