Menuiserie avec une belle rentabilité,, Bagnoles de l'Orne Normandie (61140) en France

Annonce **C1278883** postée le **30/septembre/2024**

Description de l'activité

Région Bagnoles de l'Orne (61140) : A vendre un fonds de commerce de menuiserie bois et PVC - fabrication et pose de cuisines et salles de bains, isolation, aménagement de combles.

Bonne renommée (l'entreprise existe depuis 23 ans).

Locaux récents et fonctionnels. Important espace de stockage.

Équipement matériel et véhicules en très bon état.

L'entreprise emploie 2 salariés expérimentés.

Clientèle fidèle et locale (peu de déplacements).

Important carnet de commandes en portefeuille.

Excellente rentabilité (EBER supérieur à 100 000 € par an).

Affaire idéale pour un jeune professionnel motivé.

Loyer mensuel pour les locaux (850 mètres carrés de bâtiments sur terrain clos et fermé avec portail de 2 500 m²) de 2 382 € HT.

Prix net vendeur de 210 000 € + 5,71 % TTC (4,76 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 850 m²

Points fort :
- Très bonne renommée.
- Locaux fonctionnels et spacieux.
- Clientèle locale.
- Excellente rentabilité.

Loyer mensuel : 2 300 CHF
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**206 900 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bagnoles de l'Orne Normandie (61140), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bagnoles de l'Orne Normandie : **2 400 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.