Supermarché de proximité sous enseigne sur un emplacement N°1, en Bourgogne

Annonce **C1278842** mise à jour le **11 septembre 2025**

Description de l'activité

Investissement dans la reprise d'un commerce alimentaire sous enseigne de 300 m2 en franchise dans le secteur viticole du crémant de Bourgogne.

Cette offre peut répondre à un projet car les avantages de la reprise de ce point de vente sont nombreux.

- Horaire d'ouverture du lundi au samedi : 9h00-12h30 15h00-19h30 - Dimanche : 9h00-12-30.

Activités complémentaires : Pain cuit sur place.

Possibilité de développer la partie snacking du magasin avec le relais colis.

Tout en restant 100 % indépendant, les avantages de l'enseigne et du franchiseur :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Magasin historique dans la commune avec un chiffre d'affaires en progression.
- Personnel formé, de qualité et autonome dans le magasin.
- Local climatisé, toit du local refait récemment, pas de travaux à prévoir.
- Loyer modéré - 3 % du C.A.
- Très bon emplacement avec un grand parking et beaucoup de passage routier devant le magasin.
- Belle clientèle rurale et fidèle sans concurrence à proximité.
- Belle saisonnalité avec la présence de campings à proximité.
- Enfin, un magasin facile à travailler avec une réserve de plain-pied de 100 m2.

Loyer mensuel : 3 012 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
927 000 € (TTC)	1 032 000 € (TTC)	1 103 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Le(a) repreneur(se) disposera d'un apport personnel de 100 000 € et idéalement d'une première expérience dans le commerce ou la restauration. Possibilité d'acheter en parts sociales. Viable pour une personne seule ou un couple ou 2 associés.

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.