

Tabac, Presse, Loto, 330 pi2 dans un quartier calme,, Nantes (44000) en France

Annonce C1278827 postée le 27/septembre/2024

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé sur un boulevard, dans un quartier calme.

Établissement aux normes, accessibilité handicapé aux normes, sécurité incendie aux normes. L'espace commercial est de 25 m², une réserve coin pause vient compléter l'ensemble, pour une surface totale de 30 m². Magasin à rafraichir.

Fermeture le dimanche, jeudi après-midi et jours fériés et 4 semaines de congés.

Affaire à tenir seul(e).

L'établissement est présenté au prix de 152 600 € HAI soit un prix net vendeur de 140 000 € et 12 600 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 270 pi²

Surface totale: 330 pi²

Loyer annuel: 14 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
177 000 CAD	176 000 CAD	
CAD	CAD	
60 000 CAD	64 000 CAD	
CAD	CAD	
59 000 CAD	63 000 CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 248 000 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 97 500 CAD

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s): professionel(s), reconversion ou première installation

Localisation

Localisation: Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Nantes : 291 604 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.