Local commercial , 208 m2 sur un axe majeur de Poitiers

Annonce **C1278750** mise à jour le **30 septembre 2024**

Description de l'activité

A louer : Local commercial livré brut de béton, travaux à réaliser par le locataire.

Local situé sur un axe majeur de Poitiers.

Superficie au sol 208 m2 environ mais possibilité de réduire le bâtiment de la surface souhaitée, le propriétaire prend en charge la cloison.

Pas de restauration.

Libre immédiatement.

Bail commercial ou professionnel à créer.

Loyer mensuel de 1 950 € HT.

Charges mensuelles.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence de 4 680 € HT.

Honoraires de rédaction en sus.

Surface commerciale : 208 m²

Surface totale : 208 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.