Poissonnerie avec deux points de vente, Pau (64000) en France

Annonce **C1278739** postée le **25/septembre/2024**

Description de l'activité

Affaire à Pau et son agglomération.

Poissonnerie de qualité, deux points de vente avec un potentiel de développement.

Idéal pour un couple ou deux associés poissonniers.

Commerce avec de nombreuses possibilités de développement.

Environnement de commerces de bouche, dans les deux points de vente, facilités de parking, forte concentration de clients CSP+.

-

- EBE retraité : 94000 Euros.

- MB : 31.50%.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 40 431 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
838 000 €	735 000 €	
€	€	
93 000 €	80 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**201 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.