Bar, PMU, Restauration rapide licence IV 50 couverts avec terrasse, Dijon (21000) en France

Annonce **C1278698** postée le **25/septembre/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un bar, restauration rapide, FDJ bénéficiant d'un emplacement stratégique à dijon.

Etablissement climatisé de 120 m2 bien agencé pouvant accueillir 50 couverts en salle et possédant une terrasse de 60 m2 (50 places).

Grandes vitrines (huisseries neuves), belle visibilité.

Caves sous l'établissement de plus de 120 m2.

Licence IV.

Possibilité d'acheter les murs.

Tout le mobilier et le matériel (de qualité) est récent.

Cuisine complètement équipée et aux normes.

2 sanitaires dont un aux normes ERP.

Réserve et coin bureau.

Vidéosurveillance + contrat d'alarme.

Mobilier contemporain et de qualité.

Adoucisseur d'eau.

Normes incendies.

Gros potentiel dû à la proximité de :

- Résidences étudiantes, administrations, lycées, nouvelles constructions immobilières résidentielles (107 logements).

- Nombreux stationnements gratuits.

Pas de personnel à reprendre fermé le samedi après midi et dimanche.

6 semaines de fermeture pour congés par an.

Horaires en semaine 7h30/ 19h30 (possibilité de développement important en ouvrant le soir) exceptionnel : Bar, restaurant.

Loyer de 2 000 €/ mois HT, charges comprises.

Bail 3/6/9.

Taxe foncière : 2 300 €/ an.

Pas de contrat brasseur.

Caisse en location : 90 €/ mois.

Voici une partie du matériel installé :

-Cave à vin.

- Saladette.

- Comptoirs de vente réfrigérés.

- Four vapeur inox.

- Master chef four micro-onde radium.

- Gaufrier, crêpière.

- Toaster.

- Friteuse.

- Lave-vaisselle, lave verre.

- Machine à glaçon.

- Chambres froides positives et négatives.

- Extraction possibilité d'obtenir le PMU.

Cession du fonds de commerce à 235.000 €, honoraires inclus de 15.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 220.000 € net du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**235 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.