# Bar, brasserie, bistrot dans une zone touristique, dans les Landes (40) en France

Annonce **C1278662** mise à jour le **19 juin 2025**

## Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, bistrot situé dans les Landes (40). Parking à proximité.

Une cuisine actuelle bistronomique, cocktails et animations musicales font de ce lieu un endroit incontournable de cette ville des Landes renommée pour ses férias et ses nombreuses manifestations à l'année.

Bistrot disposant d'une salle de brasserie de 60 places et d'un espace bar de 40 places. Les cuisines sont fonctionnelles et disposent d'un bel agencement réserves et cave en sous-sol. A l'extérieur, une belle terrasse de 80 places.

Bel établissement élégant et tendance. Aucun travaux, ni investissement à prévoir.

Idéal pour un couple de professionnel ou des associés.

La situation géographique et la qualité de vie qui l'accompagne sont des atouts.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **80**
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Reprise d'une activité plus importante |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **399 400 CHF** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |
| Type de repreneur recherché : | Idéal pour un couple de professionnel. |

## Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**