Crêperie 28 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Paimpol (22500) en France

Annonce **C1278624** postée le **24/septembre/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Situé à Paimpol (22500), à proximité de l'Abbaye de Beauport, à vendre un fonds de commerce de crêperie bénéficiant d'un emplacement N°1, à 300m de la mer et du GR34. Pas de concurrence directe.

Capacité de 28 couverts.

10 services par semaine. Fermeture hebdomadaire le week-end et 10 semaines de congé.

Clientèle sur l'année entre locaux et tourisme.

Actuellement tenu en couple avec 1 employée en cuisine et 1 personne au service en temps partiels. Pas d'obligation de reprise du personnel.

Outil clé en mai. Pas de travaux à prévoir et matériels renouvelés depuis 5 ans.

EBE retraité à 73 000 € (pour un couple + 1 CDI + 1 saisonnier). L'exercice 2024 est en nette progression de plus de 10 %.

Logement à l'étage comprenant 2 chambres, salon-cuisine, salle de bain, WC et grande terrasse.

Loyer mensuel de 1 000 € pour le local et de 600 € pour le logement (entrée séparée).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**

Loyer mensuel : 1 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	372 000 CAD
EBE en 2023	115 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**282 600 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Paimpol : **8 241 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.